

The logo consists of the letters 'SH' in a bold, red, sans-serif font with a white outline, set against a yellow rectangular background.

SOLUÇÃO PARA OBRA RESIDENCIAL NEO ZAGONEL

CASES DE SUCESSO

sh.com.br



@shbrasil

0800 899 8903

RESIDENCIAL NEO ZAGONEL

O Neo Zagonel é um empreendimento completo no coração da cidade.

Um empreendimento residencial em um terreno de 1.100 m², composto de 12 andares e 32 apartamentos (área construída de 6.354 m²).

Início e previsão de término:
Abril de 2019 a Julho de 2023.

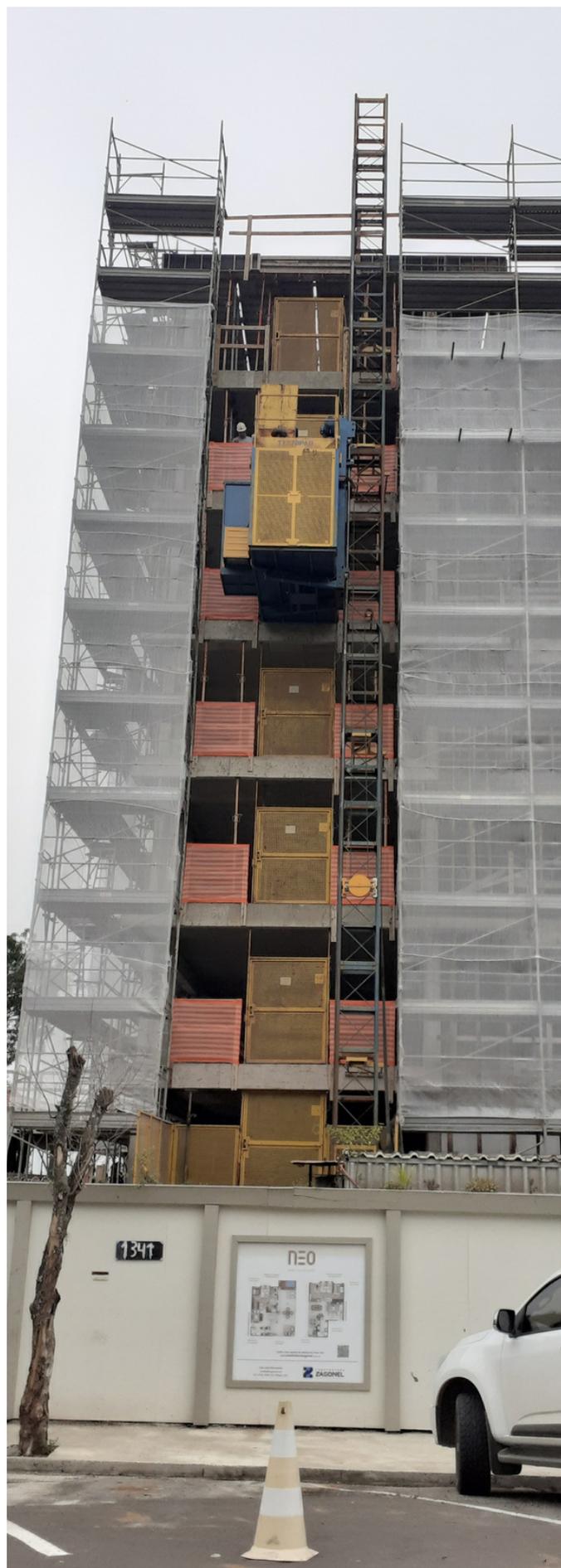


O SUPORTE
QUE A SUA
OBRA PRECISA

SH

DESAFIOS:

- 1. Impacto da Pandemia:** O início da obra coincidiu com os primeiros meses da pandemia, levando à paralisação temporária da construção e causando a necessidade de recuperar o cronograma estabelecido.
- 2. Primeira Experiência com o Sistema Topec® SH:** O cliente tinha experiência prévia com lajes maciças, mas este projeto envolveu a construção de lajes nervuradas, sendo a primeira vez que eles utilizaram o sistema Topec® SH nesse contexto.
- 3. Gestão Eficiente dos Equipamentos:** A equipe assegurou uma gestão eficiente dos equipamentos, incluindo acompanhamento nas cargas e descargas para garantir a presença dos produtos da SH no local da obra.



SOLUÇÕES:

- 1. Uso do Sistema Topec[®] SH:** Para a recuperação do cronograma, o sistema Topec[®] SH foi a solução chave para a execução das lajes nervuradas, permitindo maior agilidade na construção e possibilitando a execução de duas lajes e meia por mês.
- 2. Comunicação e Acompanhamento Eficiente:** Apesar da localização da obra, a presença e a interação constante das equipes de ambas as empresas garantiu um acompanhamento eficiente e comunicação fluida.
- 3. Gestão Transparente com a SH Digital:** A plataforma SH Digital desempenhou um papel fundamental ao proporcionar uma gestão transparente e ágil de todos os aspectos relacionados aos equipamentos e recursos utilizados no projeto.





INDENIZAÇÃO ZERO:

Historicamente, a relação entre a empresa SH e a Zagonel tem sido caracterizada pela excelência na gestão de equipamentos. Nenhum dos contratos anteriores havia resultado em indenizações significativas, uma vez que a Zagonel sempre demonstrou um cuidado exemplar com os equipamentos fornecidos. Neste projeto em particular, essa parceria se destacou ainda mais, uma vez que não houve qualquer indenização, refletindo a dedicação e atenção aos detalhes por parte do cliente.

Ao longo da obra, tanto a equipe da SH quanto a equipe da Zagonel mantiveram um controle rigoroso sobre o fluxo de equipamentos, acompanhando de perto as notas fiscais, o saldo em obra, os projetos e os relatórios de progresso. E isso tudo foi realizado de forma eficiente através da nossa plataforma SH Digital. Esta ferramenta desempenhou um papel fundamental ao proporcionar uma gestão transparente e ágil de todos os aspectos relacionados aos equipamentos e recursos utilizados no projeto, consolidando ainda mais a parceria entre a equipe da SH e a equipe da Zagonel.



INDENIZAÇÃO ZERO:

A obra fez prateleiras em madeira para separação dos equipamentos maiores e os equipamentos menores como braçadeiras eram armazenados em bags. Esta separação por tipo e tamanho dos equipamentos facilitou na hora que os colaboradores precisaram de algum item e era fácil de fazer um pequeno inventário dos equipamentos que não estavam sendo utilizados.

Apesar da localização da obra ser longe da unidade de Porto Alegre, a presença constante das equipes de ambas as empresas garantiu um acompanhamento eficiente e uma comunicação fluida.

Este projeto não apenas demonstra a eficácia do sistema Topec[®] SH em atender às necessidades do cliente, mas também ressalta a importância de uma colaboração sólida e uma gestão cuidadosa dos recursos para garantir o sucesso de empreendimentos desafiadores como esse.



DEPOIMENTO:

“A indenização zero dos equipamentos dos dois contratos certamente se deve ao rigoroso controle dentro do canteiro de obras, conferência feita na SH, transporte de confiança e correta utilização e armazenamento dos equipamentos, contando com todo o apoio da equipe de assistência da SH em obra.

Todo o apoio da parte técnica (projetos e assistência), a logística e o fato de termos devolvido tudo o que carregamos com indenização zero de peças faltantes.”

Cezar Schunke - Engenheiro da obra



SH

FAÇA UMA COTAÇÃO



sh.com.br



@shbrasil

0800 899 8903