CASES DE SUCESSO

SOLUÇÃO PARA
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO MISTO

sh.com.br @shbrasil
0800 899 8903

JK SQUARE

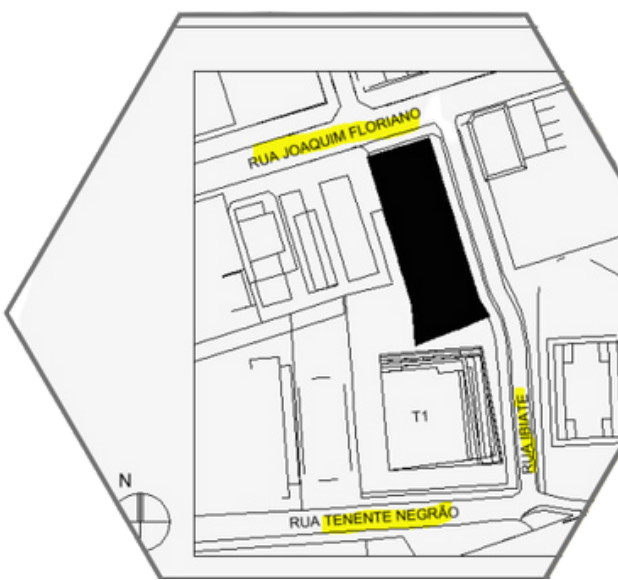
ENGEFORM ENGENHARIA LTDA.

O JK Square, um ambicioso projeto imobiliário de uso misto, está rapidamente se tornando um marco na cidade de São Paulo. Concebido como um exemplo do conceito "mixed use project", este empreendimento da Engeform Engenharia Ltda é verdadeiramente multifacetado, abrigando um hotel, espaços residenciais de alto padrão, instalações comerciais e lojas, tudo sob o mesmo teto.

Localizado na Rua Tenente Negrão, 90, no prestigioso bairro do Itaim Bibi, o JK Square apresenta duas torres, cinco subsolos e um térreo que abriga lojas, áreas de convivência estilo open mall, um hotel e até mesmo um heliponto.

Além disso, o projeto está comprometido com a sustentabilidade e busca a certificação Gold da USGBC (Green Building).

O SUPORTE QUE A SUA **OBRA PRECISA**



SÃO PAULO ★ Cliente: Engeform Engenharia Ltda

DESAFIOS

1.

Gerenciamento Eficiente da Demanda:

A realização do projeto do JK Square trouxe consigo um desafio significativo relacionado ao grande volume de equipamentos necessário, abrangendo formas para blocos e pilares, escoramentos, reforços para transições e andaimes para áreas específicas, além da necessidade de uma escada para acesso do escritório.

Para atender a essa demanda, implementamos uma abordagem proativa que envolveu a antecipação de projetos e a previsão das necessidades futuras. Nosso planejamento foi mantido ativamente atualizado, alinhado com o cronograma da obra e com as demais obras que nossa unidade estava atendendo. Isso foi essencial para garantir um fornecimento contínuo de alta qualidade.

SÃO PAULO ★ Cliente: Engeform Engenharia Ltda

DESAFIOS

2. Comunicação em Tempo Real com o Cliente:

Uma das soluções foi ter o projetista trabalhando diretamente no canteiro de obras. Isso permitiu uma troca de informações ainda mais ágil entre a SH e o cliente. A participação ativa do projetista nas reuniões e a colaboração direta nas decisões do cliente foram facilitadas pelo controle do equipamento e das frentes de trabalho, resultando em uma comunicação fluida e eficaz. Este nível de cooperação em tempo real provou ser fundamental para superar os desafios desta obra.

SÃO PAULO ★ Cliente: Engeform Engenharia Ltda

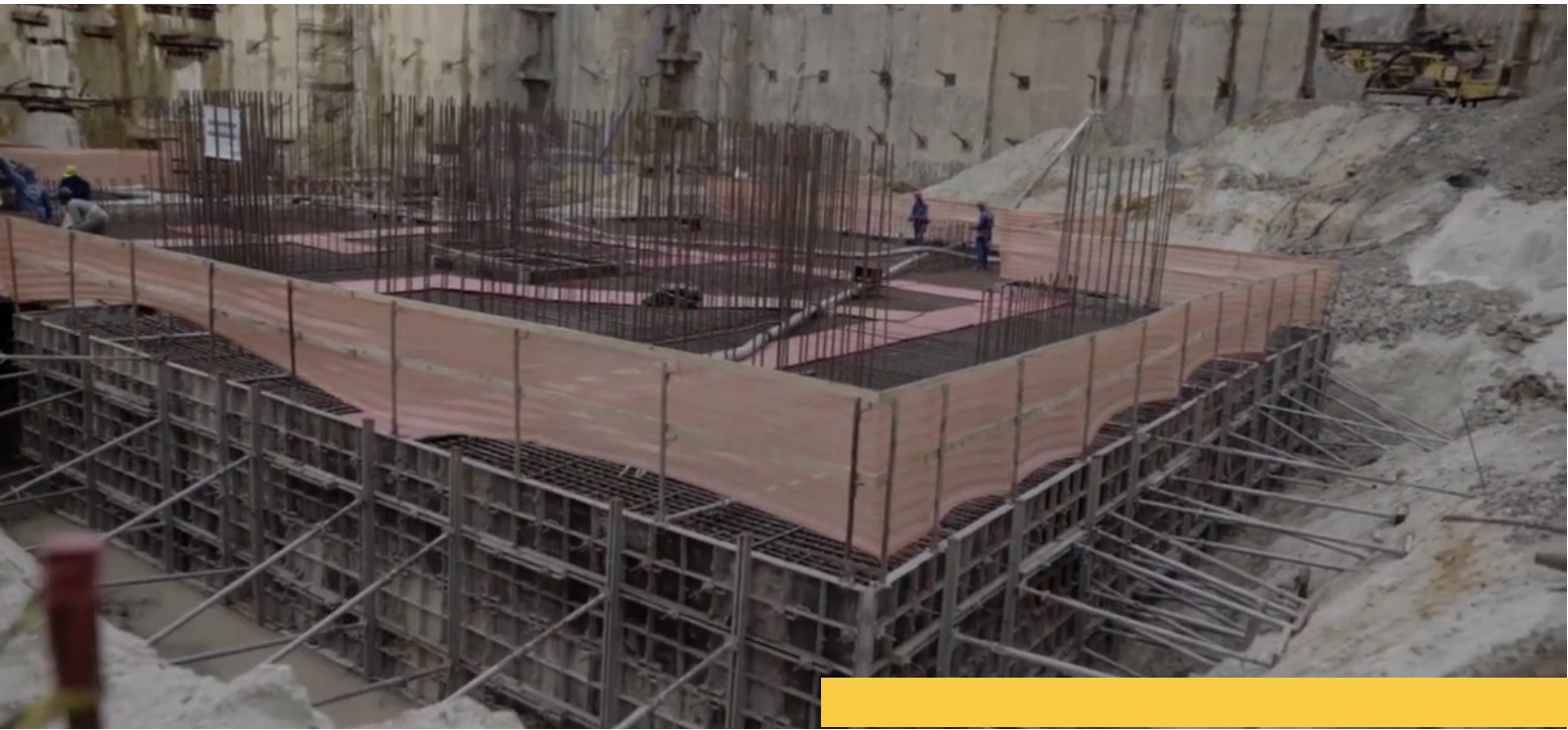
ATUAÇÃO E SOLUÇÕES SH:

A complexidade do projeto JK Square demandou uma atuação estratégica por parte da SH para garantir o sucesso na construção da estrutura do empreendimento. Identificamos a necessidade de ter pessoas "chaves" no local, desempenhando papéis fundamentais:

- Projetista FullTime: A presença contínua de um projetista no canteiro de obras permitiu o alinhamento constante com o cliente. Isso viabilizou a rápida resolução de remanejamentos de equipamentos, questões comerciais e faturamento, garantindo uma comunicação eficiente.

- Visitas diárias do Assistente Técnico: A supervisão diária da Astec, alinhada com as expectativas do cliente, foi crucial. Além disso, contribuiu para a organização do cronograma de entrega junto à obra.

- Conferente na obra: A presença de um conferente na obra assegurou a efetividade nas devoluções e a agilidade no tratamento de indenizações.



SÃO PAULO ★ Cliente: Engeform Engenharia Ltda

ATUAÇÃO E SOLUÇÕES SH:

A implementação dessas medidas chave teve impactos positivos em diversas áreas:

Comercial:

- Projetista e cliente conseguiram alinhar sobre remanejamentos, cobranças e faturas, proporcionando transparência e confiabilidade.

Projetos:

- A previsão antecipada das demandas e o adiantamento dos projetos garantiram eficiência e segurança.
- Facilitação da comunicação, reforçando a confiabilidade na parceria.

Astec:

- Alinhamento da expectativa do cliente e organização efetiva do cronograma de entrega junto à obra.

Logística:

- Aumento da efetividade nas devoluções e agilidade no tratamento de indenizações.

SÃO PAULO ★ Cliente: Engeform Engenharia Ltda

ATUAÇÃO E SOLUÇÕES SH:

O desafio de atender uma obra icônica como o JK Square no coração de São Paulo só foi possível graças ao planejamento constantemente atualizado e à presença ativa na obra. O sucesso do atendimento à Birmann 32 foi um marco que demonstrou a preparação da SH para enfrentar esse novo desafio, estabelecendo um laço de confiança fundamental para a parceria com a Engeform. Nossa atuação no JK Square exemplifica nosso compromisso com a excelência, o planejamento estratégico e a capacidade de adaptação para superar desafios únicos e complexos.

SÃO PAULO ★ Cliente: Engeform Engenharia Ltda

ATUAÇÃO E SOLUÇÕES SH:

Equipamentos Fornecidos pela SH para a JK Square:

Além da presença estratégica e das soluções personalizadas, a SH também forneceu uma gama de equipamentos essenciais para a obra JK Square:

- **Formas Tekko SH®** para Fundação: Para a fundação, fornecemos fôrmas Tekko SH®. O bloco de maior volume exigiu cerca de 1200m³ de concreto, com uma etapa crítica abrangendo 490m².
- **Concreform SH ®** para Pilares: Para os pilares, disponibilizamos o sistema Concreform SH ®, abrangendo uma área de pico de aproximadamente 1400m².
- **Forma Metálica** Especial para Pilares Circulares: Para os pilares circulares, especialmente aqueles inclinados a partir do 2º pavimento, fornecemos fôrmas metálicas especializadas, atendendo às demandas arquitetônicas únicas do projeto.
- **Escoramento LTT**: Dois conjuntos de escoramento LTT foram disponibilizados, juntamente com travamento de vigas e reescoramento para as duas torres e periferias, totalizando aproximadamente 10000m² em sua etapa crítica.

Confira o vídeo da obra:

SÃO PAULO ★ Cliente: Engeform Engenharia Ltda

DEPOIMENTOS:

“Minha participação na obra é de grande importância. Posso acompanhar de perto tudo que acontece diariamente. Elaboro os projetos executivos de acordo com o andamento da obra. Realizo reuniões com os engenheiros responsáveis sempre que necessário. Verifico as montagens como assistente técnico, junto com o Jurandir. Viabilizo melhorias para atender às expectativas e prazos. Além disso, estou adquirindo aprendizado e experiência, o que será valioso para minha vida profissional.”

Wellington Marques, projetista que está trabalhando no canteiro da obra

“Ter um profissional SH em tempo integral no canteiro de obra foi crucial para o bom andamento das atividades, a agilidade na elaboração de projetos e revisões de soluções que melhor atenderam as demandas da produção e na colaboração para o controle de material, tanto na verificação dos remanejamentos quanto no controle das devoluções.”

Jose Augusto R Almeida - Engenheiro Civil III e Gerente de Produção na Engeform

INFOGRÁFICO

JK SQUARE ENGEFORM ENGENHARIA LTDA.

ENGEFORM ENGENHARIA LTDA.

ALGUNS NÚMEROS:

15.000
METROS DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL MODEX ® SH

924
TONELADAS DE SALDO EM OBRA

2.343
METROS DE FÔRMA ESTRONCADA PARA CONCRETO AUTO ADENSÁVEL

FAÇA UMA COTAÇÃO

sh.com.br @shbrasil

0800 899 8903